



WOHNEN IM SONNENPARK!



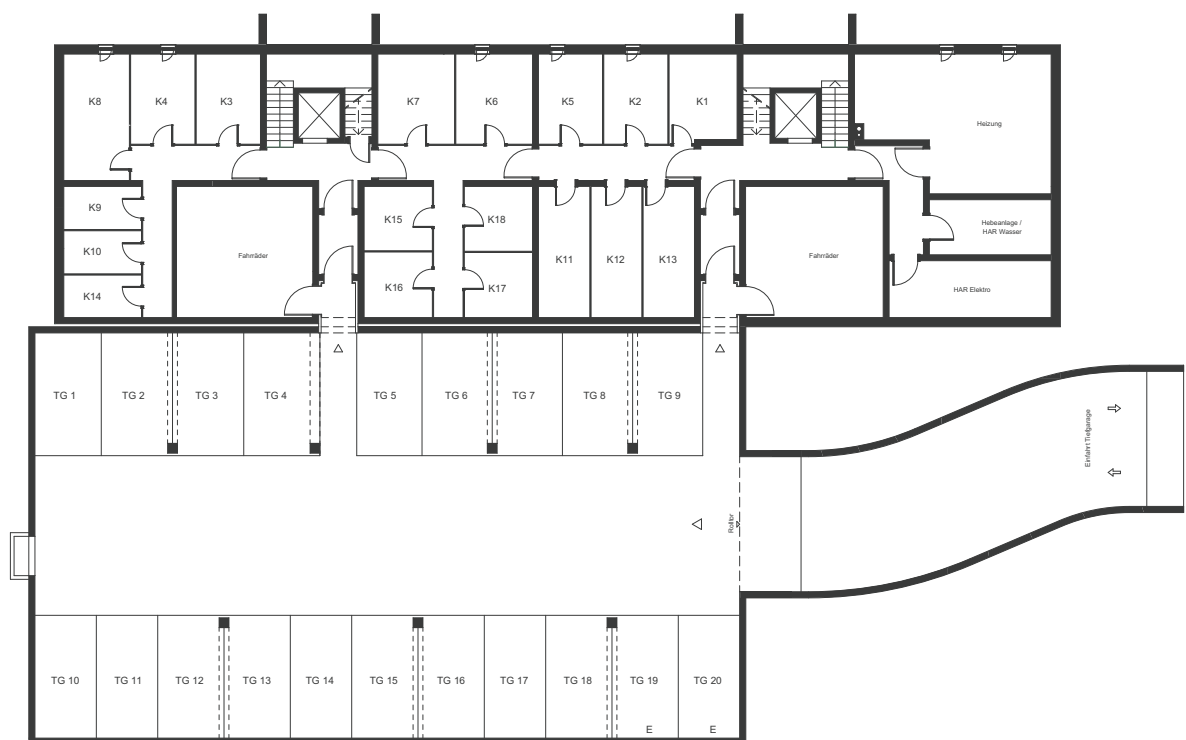
KATZSTRASSE 60-62 , LEIPZIG-PROBSTHEIDA



SONNENPARK

GESCHOSSPLAN UNTERGESCHOSS

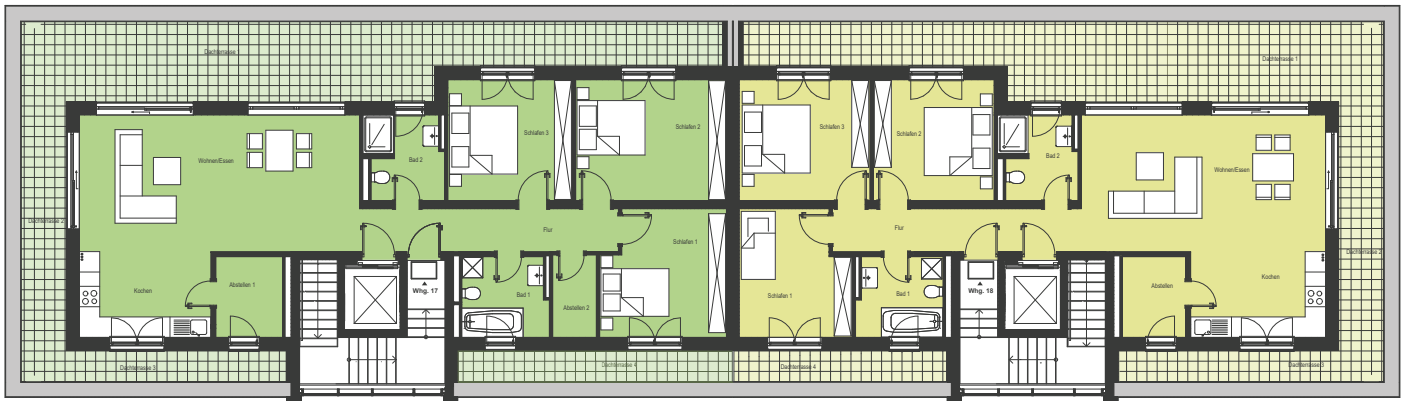
TIEFGARAGE



Dies ist eine unverbindliche Illustration, daher sind Irrtum und Änderungen vorbehalten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Bei der Möblierung und der Einbauküche handelt es sich um eine unverbindliche Darstellung.

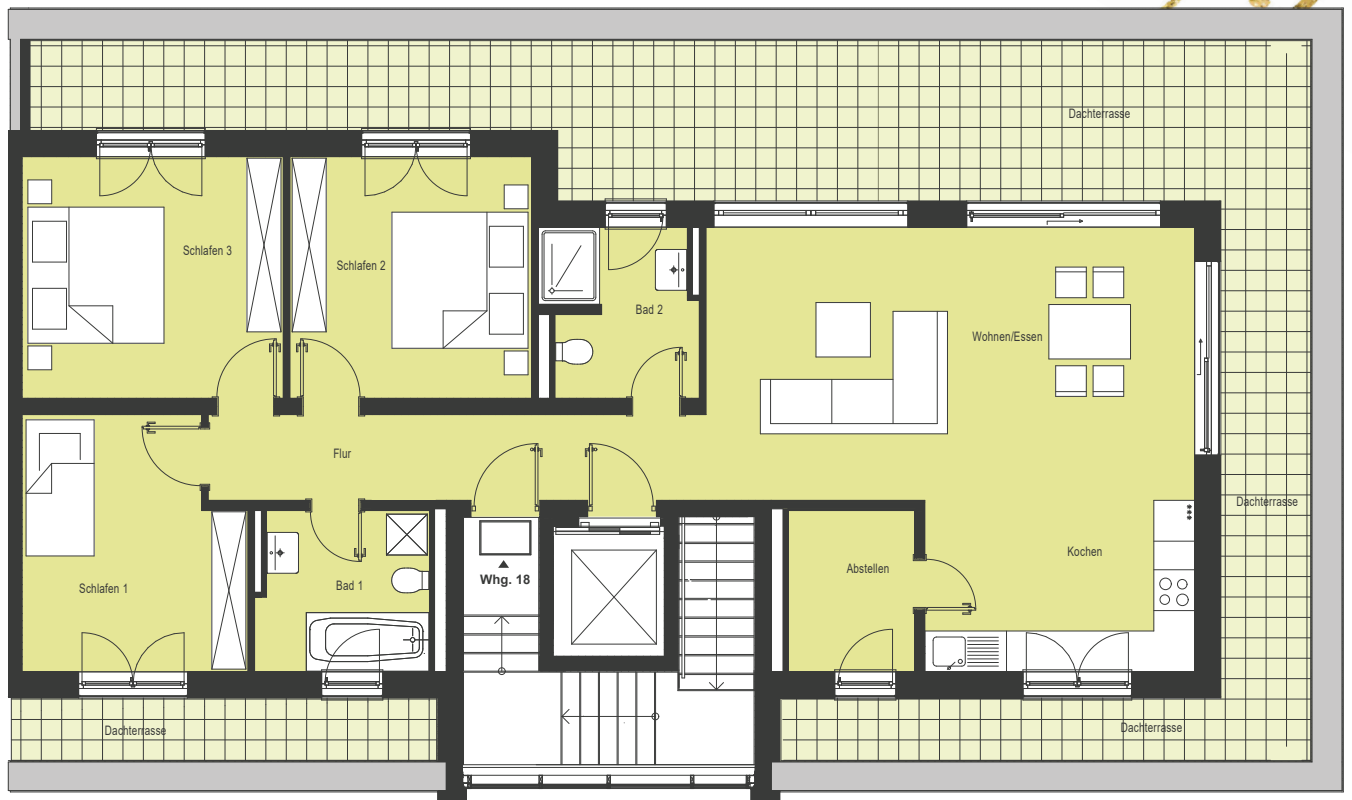
GESCHOSSPLAN 3. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 17 BIS 18



Dies ist eine unverbindliche Illustration, daher sind Irrtum und Änderungen vorbehalten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Bei der Möblierung und der Einbauküche handelt es sich um eine unverbindliche Darstellung.

WOHNUNG 18 / 3. OBERGESCHOSS / 4 ZIMMER



Dies ist eine unverbindliche Illustration, daher sind Irrtum und Änderungen vorbehalten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Bei der Möblierung und der Einbauküche handelt es sich um eine unverbindliche Darstellung.

Wohnung 18	m ²
Flur	9,00
Abstellen	4,50
Kochen	10,10
Wohnen	28,50
Bad 2	5,40
Schlafen 1	11,60
Schlafen 2	12,40
Schlafen 3	13,50
Bad 1	5,70
Dachterrasse zu 1/2	29,30
Gesamt	129,90

OBJEKTHIGHLIGHTS

- Mehrfamilienhaus mit 18 Wohnungen
- Wohnfläche von ca. 45 - 145 m²
- Wohnungsgrößen 2 - 4 Raum
- sehr gute Infrastruktur
- hochwertige Ausstattung
- Fußbodenheizung
- massive Bauweise
- großzügige Balkone
- Tageslichtbäder
- Hebeschiebetüren zu Balkonen/Terrassen
- elektrische Rollläden
- Tiefgaragenstellplätze mit Vorbereitung für E-Mobilität
- hocheffiziente Wärmepumpen
- Energiemanagement durch Energiedienstleister
- Klimaanlage im Staffelgeschoss
- umfangreiche Grünflächengestaltung



KONTAKT

Franzosenallee 14i | 04289 Leipzig
Tel.: +49 341 56 30 20
Web: www.unterplan.de
Mail: info@unterplan.de