



# WOHNEN IM SONNENPARK!



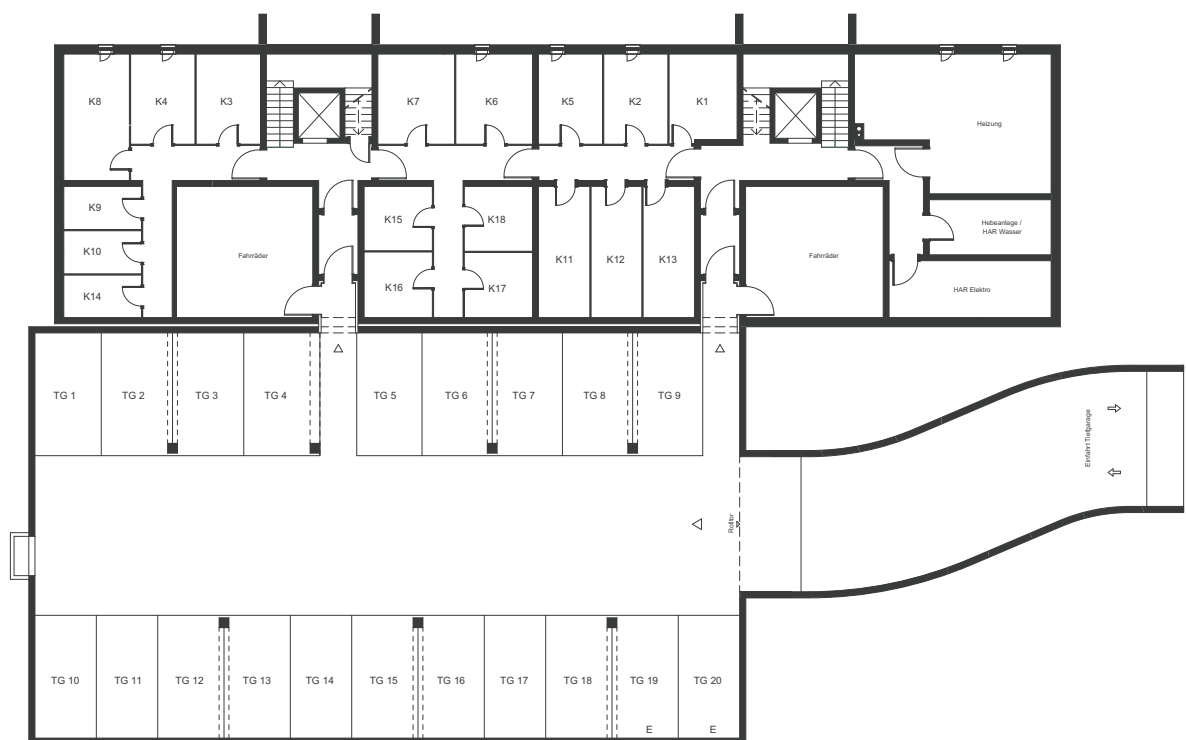
KATZSTRASSE 60-62 , LEIPZIG-PROBSTHEIDA



## SONNENPARK

# GESCHOSSPLAN UNTERGESCHOSS

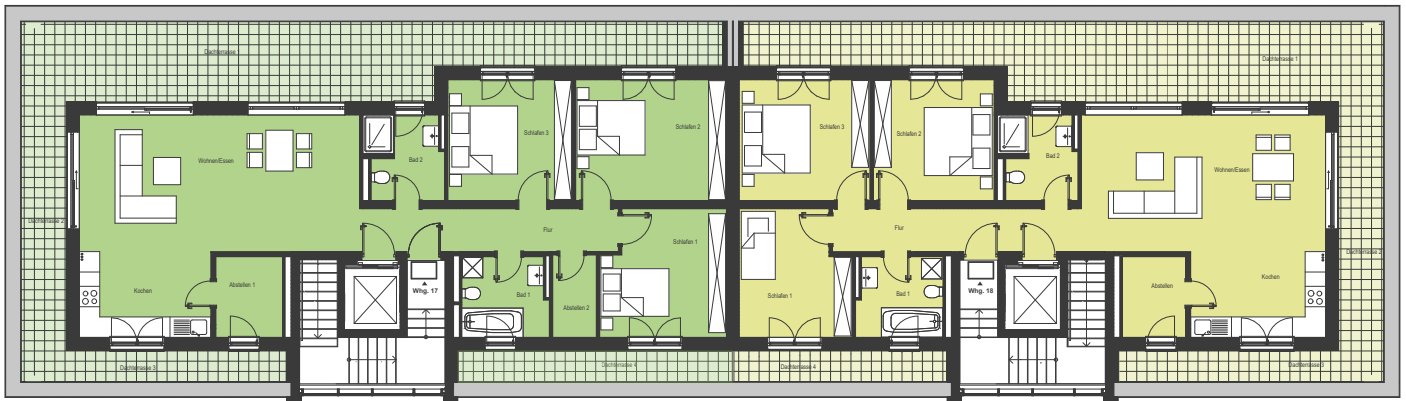
## TIEFGARAGE



Dies ist eine unverbindliche Illustration, daher sind Irrtum und Änderungen vorbehalten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Bei der Möblierung und der Einbauküche handelt es sich um eine unverbindliche Darstellung.

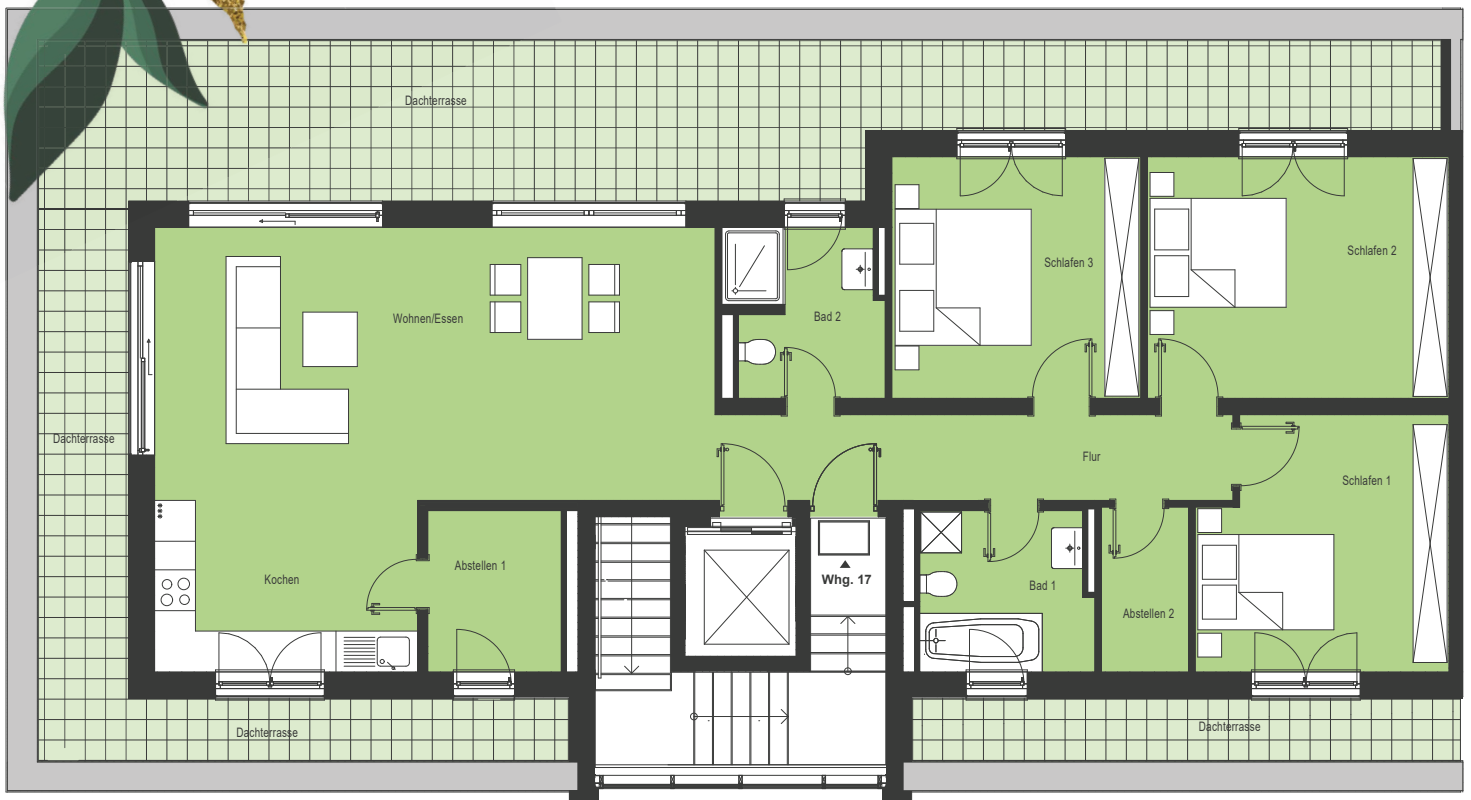
# GESCHOSSPLAN 3. OBERGESCHOSS

## WOHNUNG 17 BIS 18



Dies ist eine unverbindliche Illustration, daher sind Irrtum und Änderungen vorbehalten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Bei der Möblierung und der Einbauküche handelt es sich um eine unverbindliche Darstellung.

# WOHNUNG 17 / 3. OBERGESCHOSS / 4 ZIMMER



Dies ist eine unverbindliche Illustration, daher sind Irrtum und Änderungen vorbehalten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Bei der Möblierung und der Einbauküche handelt es sich um eine unverbindliche Darstellung.

Wohnung 17	m <sup>2</sup>
Flur	9,40
Bad 1	6,30
Abstellen 2	3,10
Schlafen 1	13,10
Schlafen 2	15,50
Schlafen 3	12,90
Bad 2	5,40
Wohnen/Essen	33,00
Kochen	9,60
Abstellen 1	4,60
Dachterrasse zu 1/2	31,90
<b>Gesamt</b>	<b>144,90</b>

## OBJEKTHIGHLIGHTS

- Mehrfamilienhaus mit 18 Wohnungen
- Wohnfläche von ca. 45 - 145 m<sup>2</sup>
- Wohnungsgrößen 2 - 4 Raum
- sehr gute Infrastruktur
- hochwertige Ausstattung
- Fußbodenheizung
- massive Bauweise
- großzügige Balkone
- Tageslichtbäder
- Hebeschiebetüren zu Balkonen/Terrassen
- elektrische Rollläden
- Tiefgaragenstellplätze mit Vorbereitung für E-Mobilität
- hocheffiziente Wärmepumpen
- Energiemanagement durch Energiedienstleister
- Klimaanlage im Staffelgeschoss
- umfangreiche Grünflächengestaltung



## KONTAKT

Franzosenallee 14i | 04289 Leipzig  
Tel.: +49 341 56 30 20  
Web: [www.unterplan.de](http://www.unterplan.de)  
Mail: [info@unterplan.de](mailto:info@unterplan.de)