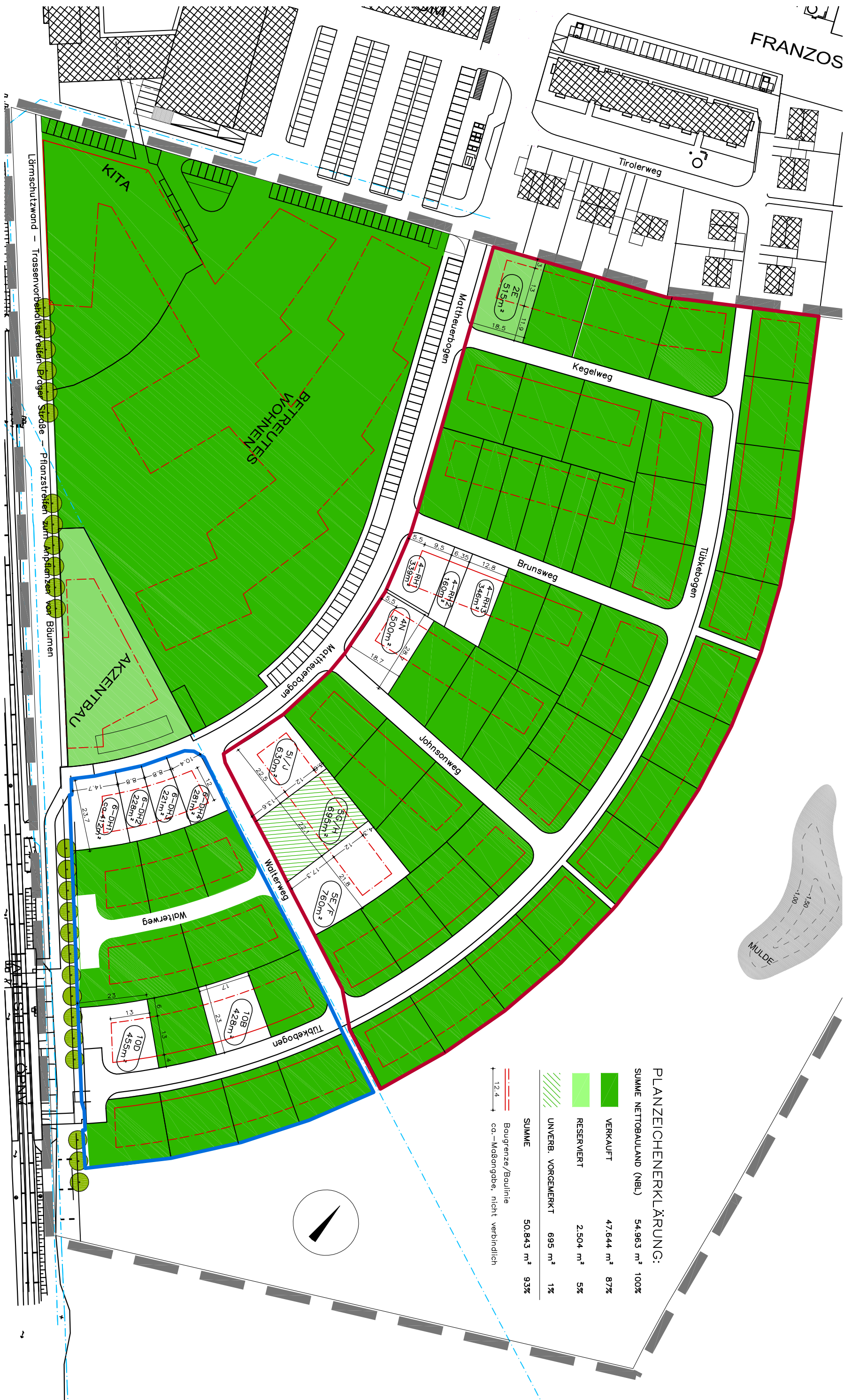


FRANZOS



PLANZEICHENERKLÄRUNG:

SUMME NETTOBAULAND (NBL)	54.963 m ²	100%
VERKAUFT	47.644 m ²	87%
RESERVIERT	2.504 m ²	5%
UNVERB. VORGEMERKT	695 m ²	1%
SUMME	50.843 m ²	93%

12.4 — Baugrenze/Baulinie
 ca.-Maßangabe, nicht verbindlich

Bebauungsplan
 Nr. 351 "Tirolerweg"
Stand: 23.01.2012

LEGENDE:

Anzahl Geschosse: WA 2, 3-P, 4I-N, 5E-J, 9, 10, 11, 12, 12, 12, 13, 14
 WA 3A-H, 4A-H, 5A-D, 6, 7, 8
 WA 2-5, 7-9, 11-13
 WA 10, 14
 WA 6
 WA 2-6, 10-14
 WA 7-9

Dachform: -> 1-geschossig
 -> 2-geschossig
 -> Satteldach
 -> Walmdach
 -> versetztes Satteldach
 -> parallel zur Straße
 -> rechtwinklig zur Straße

Firstrichtung: -> parallel zur Straße
 -> rechtwinklig zur Straße

Achtung: Reihenhäuser befinden sich erst in Planung!

GRUNDSTÜCKSPREIS:

140 €/m ²
125 €/m ²

Erschließungsträger / Verkauf:
 Unterpian Baubetreuung GmbH
 Franzosenallee 25, 04289 Leipzig
 Tel. 0341.563020 — www.unterpian.de